



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1428

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 29. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:
- nekretnina upisana u u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m<sup>2</sup> i to:
    - suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-145), parkirno garažno mjesto PMG 114 u podrumu -1 zgrade, površine 7,44 m<sup>2</sup> u iznosu od 12.675,00 kn
  - nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m<sup>2</sup> i to:
    - suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-147), parkirno garažno mjesto PMG 116 u podrumu -1 zgrade, površine 7,44 m<sup>2</sup>. u iznosu od 13.275,00 kn
  - nekretnina upisana u u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m<sup>2</sup> i to:
    - suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-148), parkirno garažno mjesto PMG 117 u podrumu -1 zgrade, površine 7,44 m<sup>2</sup> u iznosu od 12.675,00 kn
  - nekretnina upisanu zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m<sup>2</sup> i to:
    - suvlasnički dio 11/10000, etažno vlasništvo (E-46), garaža G-18 u podrumu –1 zgrade, površine 15,89 m<sup>2</sup> u iznosu od 56.175,00 kn
  - nekretnina upisanu u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m<sup>2</sup> i to:
    - suvlasnički dio 11/10000, etažno vlasništvo (E-51), garaža G-23 u podrumu –1 zgrade, površine 15,97 m<sup>2</sup> u iznosu od 56.475,00 kn
  - nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine

7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 10/10000, etažno vlasništvo (E-57), garaža

G-29 u podrumu –1 zgrade, površine 13,42 m2 u iznosu od 47.475,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 12/10000, etažno vlasništvo (E-55), garaža

G-27 u podrumu –1 zgrade, površine 16,73 m2 u iznosu od 59.175,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-67), parkirno garažno mjesto PMG-36 u podrumu –1 zgrade, površine 7,79 m2 u iznosu od 13.275,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 8/10000, etažno vlasništvo (E-69), parkirno garažno mjesto PMG-38 u podrumu –1 zgrade, površine 10,88 m2 u iznosu od 18.525,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-104), parkirno garažno mjesto PMG-73 u podrumu –1 zgrade, površine 7,44 m2 u iznosu od 12.675,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-33), garaža G-5

u podrumu –1 zgrade, površine 21,08m2 u iznosu od 74.550,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 11/10000, etažno vlasništvo (E-36), garaža G-8

u podrumu –1 zgrade, površine 15,89m2 u iznosu od 56.175,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 12/10000, etažno vlasništvo (E-37), garaža G-9

u podrumu –1 zgrade, površine 16,68 m2 u iznosu od 59.025,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 12/10000, etažno vlasništvo (E-38), garaža G-10

u podrumu –1 zgrade, površine 16,68 m2 u iznosu od 59.025,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 11/10000, etažno vlasništvo (E-47), garaža G-19

u podrumu –1 zgrade, površine 15,97 m2 u iznosu od 56.475,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine

7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 11/10000, etažno vlasništvo (E-54), garaža G-26 u podrumu –1 zgrade, površine 18,86 m2 u iznosu od 66.675,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 12/10000, etažno vlasništvo (E-56), garaža G-28 u podrumu –1 zgrade, površine 16,61 m2 u iznosu od 58.725,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 10/10000, etažno vlasništvo (E-58), garaža G-30 u podrumu –1 zgrade, površine 13,28 m2 u iznosu od 46.950,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 8/10000, etažno vlasništvo (E-76), parkirno garažno mjesto PGM-45 u podrumu –1 zgrade, površine 10,82 m2 u iznosu od 18.450,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 8/10000, etažno vlasništvo (E-114), parkirno garažno mjesto PGM-83 u podrumu –1 zgrade, površine 10,88 m2 u iznosu od 18.525,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 8/10000, etažno vlasništvo (E-117), parkirno garažno mjesto PGM-86 u podrumu –1 zgrade, površine 10,88 m2 u iznosu od 18.525,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 8/10000, etažno vlasništvo (E-118), parkirno garažno mjesto PGM-87 u podrumu –1 zgrade, površine 10,79 m2 u iznosu od 18.375,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 6/10000, etažno vlasništvo (E-140), parkirno garažno mjesto PGM-109 u podrumu –1 zgrade, površine 8,36 m2 u iznosu od 14.250,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-143), parkirno garažno mjesto PGM-112 u podrumu –1 zgrade, površine 7,50 m2 u iznosu od 12.750,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m2 i to:

- suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-144), parkirno garažno mjesto PGM-113 u podrumu –1 zgrade, površine 7,44 m2 u iznosu od 12.675,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m<sup>2</sup> i to:

- suvlasnički dio 5/10000, etažno vlasništvo (E-137), parkirno garažno mjesto PGM-106 u podrumu –1 zgrade, površine 7,50 m<sup>2</sup> u iznosu od 16.750,00 kn

odnosno, sveukupno 910.300,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 211.796,00 kn

2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 698.505,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupaca Vlado Rotim i ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. (identifikatori nadmetanja **15359, 15358, 15357, 15391, 15390, 15368, 15389, 15397, 15396, 14912, 14947, 14920, 15394, 15395, 15392, 15397, 15388, 15367, 15398, 15330, 14917, 14916, 15364, 15361, 15360 i 15366**) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 211.796,00 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 698.505,00 kn na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjima ovog suda, poslovni broj gornji, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a ( NN 71/15, 104/17).

-zaključcima o prodaji određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije od 12.6.2019. na elektroničkim javnim dražbama najviše ponude za nekretnine, pobliže opisane u izreci pod točkom I ovog rješenja, ponudili su kupci navedeni kao pod točkom II izreke te su im te nekretnine i dosuđene.

-prema izvješću Financijske agencije, svi navedeni kupci nekretnina uplatili su kupovnine u roku određenom rješenjima o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 13. veljače 2020. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni je upravitelj sukladno podnescima i dopunama od 09. i 15. siječnja 2020. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno **stvarno nastali troškovi**, koji iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

#### I

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	435,24
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	263,76
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	19,78
- Trošak knjigovodstva	17,58

što ukupno čini iznos od =7.061,37 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.061,37 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu od 5.613,63kn.

#### II

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	435,24
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	263,76
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	19,78
- Trošak knjigovodstva	17,58

što ukupno čini iznos od =7.061,37 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.061,37 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu od 6.213,63 kn

## III

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	435,24
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	263,76
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	19,78
- Trošak knjigovodstva	17,58

što ukupno čini iznos od =7.061,37 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.061,37 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu od 5.613,63kn.

## VII

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	858,24
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.168,99
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	87,67
- Trošak knjigovodstva	77,93

što ukupno čini iznos od =9.142,84 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =9.142,84 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu od 47.032,14 kn.

## VIII

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	934,05
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.175,24
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	88,14
- Trošak knjigovodstva	78,35

što ukupno čini iznos od =9.225,78kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =9.225,78 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu od 47.249,22 kn.

## IX

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	784,94
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	987,95
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	74,10
- Trošak knjigovodstva	65,86

što ukupno čini iznos od =8.862,85 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =8.862,85 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 38.612,15 kn.

## X

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	978,38
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.231,42
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	92,36
- Trošak knjigovodstva	82,09

što ukupno čini iznos od =9.334,25kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =9.334,25 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 49.840,75 kn.

## XI

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	455,65
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	276,25
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	20,72
- Trošak knjigovodstva	18,42

što ukupno čini iznos od =7.096,04 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.096,04 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 6.178,96 kn.

## XII

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	636,74
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	385,50
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	28,91
- Trošak knjigovodstva	25,70

što ukupno čini iznos od =7.401,86 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.401,86 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 11.123,14 kn.

## XV

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	435,24
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	263,76
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	19,78
- Trošak knjigovodstva	17,58

što ukupno čini iznos od =7.061,36 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.561,37 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 5.113,63 kn.

## XVI

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	1.138,08
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.551,37
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	116,35
- Trošak knjigovodstva	103,42

što ukupno čini iznos od =9.859,23 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =9.859,23 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 64.690,77 kn.

## XVII

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	929,76
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.168,99
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	87,67
- Trošak knjigovodstva	77,93

što ukupno čini iznos od =9.214,36 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =9.214,36 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 46.960,64 kn.

## XVIII

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	900,72
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.228,30
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	92,12
- Trošak knjigovodstva	81,89

što ukupno čini iznos od 9.253,03 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =9.253,03 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 40.771,91 kn.

## XIX

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	900,72
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.228,30
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	92,12
- Trošak knjigovodstva	81,89

što ukupno čini iznos od 9.253,03 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =9.253,03 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.



Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 40.771,91 kn.

## XX

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	862,20
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.175,24
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	88,14
- Trošak knjigovodstva	78,35

što ukupno čini iznos od 9.153,93 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od  
=9.153,93 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.  
Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 47.321,07 kn.

## XXI

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	1.103,05
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.387,50
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	104,06
- Trošak knjigovodstva	92,50

što ukupno čini iznos od 9.637,11 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od  
=9.637,11 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.  
Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 57.037,89 kn.

## XXII

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	971,88
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	1.222,06
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	91,65
- Trošak knjigovodstva	81,47

što ukupno čini iznos od 9.317,06 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od  
=9.317,06 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.  
Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 40.090,88 kn.

## XXIII

- Trošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	777,01
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	977,02
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	73,28
- Trošak knjigovodstva	65,13

što ukupno čini iznos od

8.842,44 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =8.842,44 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 38.107,56 kn.

#### XXV

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	146,13
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	383,94
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	28,80
- Trošak knjigovodstva	25,60

što ukupno čini iznos od

6.909,46 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =6.909,46 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 11.540,54 kn.

#### XXVI

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	636,74
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	385,50
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	28,91
- Trošak knjigovodstva	25,70

što ukupno čini iznos od

7.401,86 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.401,86 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 11.123,14 kn.

#### XXIX

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu u upisane u upisana u zk.ul. br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br14,16,18,20,22 i 24 ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža I dvorište površine 7138 m<sup>2</sup> i to:

- suvlasnički dio 8/10000, etažno vlasništvo (E-117), parkirno garažno mjesto PGM-86 u podrumu –1 zgrade, površine 10,88 m<sup>2</sup>

Prema izvješću Financijske agencije od 28. siječnja 2019. godine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 18.525,00 ponudio je Erste & Steiermarkische Bank dd. Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	636,74
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	385,50
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	28,91
- Trošak knjigovodstva	25,70

što ukupno čini iznos od

7.401,86 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od  
=7.401,86 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.  
Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 11.123,14 kn.

## XXX

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	631,41
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	382,38
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	28,68
- Trošak knjigovodstva	25,49

što ukupno čini iznos od 7.392,96 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od  
=7.392,96 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.  
Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 10.982,04 kn.

## XXXII

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	488,93
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	296,54
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	22,24
- Trošak knjigovodstva	19,77

što ukupno čini iznos od 7.152,48 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od  
=7.152,48 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.  
Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 7.097,52 kn.

## XXXIV

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	438,75
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	265,33
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	19,90
- Trošak knjigovodstva	17,69

što ukupno čini iznos od 7.066,66 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od  
=7.066,66 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.  
Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 5.683,34 kn.

## XXXV

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	435,24
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	263,76
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	19,78
- Trošak knjigovodstva	17,58

što ukupno čini iznos od 7.061,37 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.061,37 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 5.613,63 kn.

#### XXXVII

Prema izvješću Financijske agencije od 28. siječnja 2019. godine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 16.750,00 ponudio je Vlado Rotim. Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

1.

Sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18.03.2019. g. odustaje se od zahtjeva da se iz kupovnine ostvarene prodajom naprijed navedenih nekretnina, podmire troškovi utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, utvrđeni paušalno u iznosu od 5% od unovčenog iznosa.

2.

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Trošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Trošak pričuve	438,75
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Trošak komunalne naknade	
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	265,33
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	19,90
- Trošak knjigovodstva	17,69

što ukupno čini iznos od 7.066,67 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =7.066,67 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. se namiruje u iznosu 9.683,33 kn.

Ovaj sud je već donio rješenja o namirenju za dio tražbine razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.602.761,00 kn, pod gornjim brojem, podbrojevi 1333-1343 dana 9. ožujka 2020. te je stečajna masa namirena tim rješenjima u ukupnom iznosu od 124.687,26 kn.

Na temelju navedenog, ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 3.801.700,00 kn, a prodajom je dobiven ukupni iznos od 2.301.265,00 kn, što čini 60,53252492 % namirenja.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 2.301.265,00 kn, što čini 60,53252492 % namirenja, stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 59.334,56 kn bruto, što čini 2,578345446 %, zbog udjela unovčene nekretnine s obzirom na ukupan fond nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjima mu je nagrada već određena u ukupnom iznosu od 43.520,93 kn te mu ostaje još ovim rješenjem iznos od 15.813,63 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja po čl. 254 SZ iznose 336.483,26 kn, što čini 14,62151738 %, od kojih je već dosuđeno 124.686,26 kn, pa ostaje za namirenje stečajne mase iznos od 211.796,00 kn.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skupčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

Prodajom nekretnina u stečaju ostvarena je ukupna prodajna cijena od 2.301.265,00 kn. Od te ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 336.483,26 kn za nastale troškove, sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, pa kad se oduzme već dosuđeni iznos od 1.266.277,74 kn razlučnom vjerovniku te već dosuđeni troškovi stečajne mase od 124.687,26 kn, razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 698.504,00 kn, a za stečajnu masu ostaje iznos od 211.796,00 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 29. srpnja 2020.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17897-fc03e**

Kontrolni broj: **05c03-c2347-22a9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.